

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
PIANO ESECUTIVO APR 04a

Proprietà varie

ALLEGATO "C"

CONTEGGI PLANO VOLUMETRICI
VERIFICHE URBANISTICHE
COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE
RELAZIONE ECONOMICA

VEDAST IAV. APR 04a-02								
TRIANGOLI	a	b	c	(a+b+c) /2 = P	(p-a)	(p-b)	(p-c)	S = $\sqrt{P(p-a)(p-b)(p-c)}$
S01	77,93	31,61	109,53	109,535	31,605	77,925	0,005	36,73 mq.
S02	109,53	11,7	108,81	115,02	5,49	103,32	6,21	636,52 mq.
S03	108,81	22,16	110,88	120,925	12,115	98,765	10,045	1205,58 mq.
S04	110,88	11,91	113,71	118,25	7,37	106,34	4,54	648,65 mq.
S05	113,71	24,2	122,93	130,42	16,71	106,22	7,49	1316,75 mq.
S06	122,93	20,22	133,54	138,345	15,415	118,125	4,805	1100,20 mq.
S07	133,54	2,32	134,89	135,375	1,835	133,055	0,485	126,61 mq.
S08	134,89	12,18	142,4	144,735	9,845	132,555	2,335	664,10 mq.
S09	142,4	11,5	150,19	152,045	9,645	140,545	1,855	618,33 mq.
S10	150,19	17,71	140,16	154,03	3,84	136,32	13,87	1057,51 mq.
S11	140,16	37,12	105,45	141,365	1,205	104,245	35,915	798,60 mq.
S12	105,45	13,3	116,82	117,785	12,335	104,485	0,965	382,74 mq.
S13	116,82	32,49	87,76	118,535	1,715	86,045	30,775	733,70 mq.
S14	87,76	30,89	63,07	90,86	3,1	59,97	27,79	685,14 mq.
S15	63,07	21,47	51,03	67,785	4,715	46,315	16,755	498,01 mq.
S16	51,03	14,18	47,71	56,46	5,43	42,28	8,75	336,78 mq.
Superficie APR 04a								10845,95 mq.

PIANO ESECUTIVO APR 04A
VERIFICA SUPERFICIE A STANDARD
VEDASI TAV. 04B

Stn01	trapezio	32,48	37,12	17,68	615,26 mq.
Stn02	trapezio	17,63	17,68	11,86	209,39 mq.
Stn03	trapezio	17,63	17,54	20,63	362,78 mq.
Stn04	trapezio	17,03	17,54	30,88	533,76 mq.
Stn05	trapezio	17,03	17,69	21,46	372,55 mq.
Stn06	trapezio	17,58	14,13	17,69	280,47 mq.
Superficie a Standard					2374,21 mq.
Superficie a Standard min. per APR 04A = mq. 2349,63 < 2374,21					

PIANO ESECUTIVO APR 04A
VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE
VEDASI TAV. 04B

Spe Edificio	A						
	A01	trapezio	14,82	14,02	2,84	40,95	mq.
	A02	trapezio	6,76	6,69	6,81	45,80	mq.
	A03	rettangolo	5,93	11,6		68,79	mq.
	A04	rettangolo	12,11	5,8		70,24	mq.
	A05	trapezio	10,62	10,91	1,19	12,81	mq.
	A06	trapezio	10,69	9,97	3,37	34,81	mq.
	A07	trapezio	7,34	4,51	11,6	68,73	mq.
	TOTALE Spe Edificio A					342,13	mq.
Spe Edificio	B						
	B01	trapezio	1,85	4,23	2,38	7,24	mq.
	B02	rettangolo	4,23	10,3		43,57	mq.
	B03	rettangolo	2,57	3,3		8,48	mq.
	B04	rettangolo	9,84	4,48		44,08	mq.
	B05	rettangolo	13,49	5,8		78,24	mq.
	B06	rettangolo	5,31	13,6		72,22	mq.
	B07	rettangolo	6,19	4,83		29,90	mq.
	TOTALE Spe Edificio B					283,72	mq.
Spe Edificio	C						
	C01	trapezio	6,92	7,44	4,59	32,96	mq.
	C02	trapezio	4,49	6,04	13,6	71,60	mq.
	C03	trapezio	12,01	12,67	5,8	71,57	mq.
	C04	rettangolo	13,53	4,48		60,61	mq.
	C05	rettangolo	5,43	10,3		55,93	mq.
	C06	trapezio	5,43	3,05	2,38	10,09	mq.
	TOTALE Spe Edificio C					302,77	mq.
Spe Edificio	D						
	D01	rettangolo	4,98	6		29,88	mq.
	D02	rettangolo	4,1	13,6		55,76	mq.
	D03	trapezio	16,09	14,14	8,98	135,73	mq.
	D04	triangolo	8,75	2,8		12,25	mq.
	D05	rettangolo	5,43	10,3		55,93	mq.
	D06	triangolo	6,62	1,62		5,36	mq.
	D07	trapezio	8,45	8,89	1,79	15,52	mq.
	D08	trapezio	4,01	7,33	13,6	77,11	mq.
	D09	trapezio	11,41	12,02	2,38	27,88	mq.
	TOTALE Spe Edificio D					415,43	mq.
Spe Edificio	E						
	E01	rettangolo	12,33	2,38		29,35	mq.
	E02	rettangolo	11,91	1,65		19,65	mq.
	E03	trapezio	1,65	1,3	1,69	2,49	mq.
	E04	trapezio	9,48	5,42	4,58	34,12	mq.
	E05	trapezio	21	10,23	15,85	247,50	mq.
	E06	trapezio	2,85	1,45	19,11	41,09	mq.
	E07	rettangolo	12,28	5,92		72,70	mq.
	E08	rettangolo	4,1	13,6		55,76	mq.
	E09	rettangolo	4,98	6		29,88	mq.
	TOTALE Spe Edificio E					532,53	mq.
Spe Edificio	F						
	F01	trapezio	8,39	7,7	6	48,27	mq.
	F02	trapezio	6,82	5,24	13,6	82,01	mq.
	F03	trapezio	13,42	12,54	7,6	98,65	mq.
	F04	rettangolo	11,07	1,68		18,60	mq.
	F05	rettangolo	9,83	4,58		45,02	mq.
	F06	rettangolo	1,65	13,6		22,44	mq.
	F07	rettangolo	12,33	2,38		29,35	mq.
	TOTALE Spe Edificio F					344,33	mq.
Spe Edificio	G						
	G01	trapezio	7,41	7,89	4,2	32,13	mq.
	G02	trapezio	6,53	4,93	13,6	77,93	mq.
	G03	trapezio	13,11	12,68	3,72	47,97	mq.
	G04	rettangolo	28,23	2,99		84,41	mq.
	G05	triangolo	24,45	14,12		172,62	mq.
	G06	triangolo	6,09	14,12		43,00	mq.
	G07	rettangolo	14,66	2,38		34,89	mq.
	G08	rettangolo	6,48	14,28		92,53	mq.
	TOTALE Spe Edificio G					585,47	mq.
Spe Edificio	H+I						
	H+I01	triangolo	6,13	2,65		8,12	mq.
	H+I02	trapezio	24,45	6,13	10,53	161,00	mq.
	H+I03	trapezio	23,98	24,45	4,06	98,31	mq.
	H+I04	trapezio	22,45	22,21	2,04	45,55	mq.
	H+I05	trapezio	22,21	4,63	0,77	10,33	mq.
	H+I06	trapezio	4,63	6,3	13,22	72,25	mq.
	H+I07	trapezio	23,21	22,07	4,79	108,45	mq.
	H+I08	triangolo	22,07	1,26		13,90	mq.
	H+I09	trapezio	7,44	4,61	11,6	69,89	mq.
	H+I10	trapezio	10,4	8,32	8,51	79,65	mq.
	H+I11	trapezio	4,11	9,12	20,51	135,67	mq.
	H+I12	triangolo	12,26	4,56		27,95	mq.
	H+I13	trapezio	11,12	12,26	1,96	22,91	mq.
	H+I14	trapezio	1,84	11,17	16,16	105,12	mq.
	H+I15	rettangolo	2,06	7,68		15,82	mq.
	TOTALE Spe Edifici H+I					974,95	mq.

Superficie Permeabile min = 1/3 del lotto edificabile = mq. 10.845,95 / 3 = 3615,31 < 3781,33

PIANO ESECUTIVO APR 04A
VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA
VEDASI TAV. 04B

Rc Edificio	A	rettangolo	12	10	120,00	mq.
Rc Edificio	B	rettangolo	16	12	192,00	mq.
Rc Edificio	C	rettangolo	16	12	192,00	mq.
Rc Edificio	D	rettangolo	9,4	12	112,80	mq.
Rc Edificio	E	rettangolo	16	12	192,00	mq.
Rc Edificio	F	rettangolo	16	12	192,00	mq.
Rc Edificio	G	rettangolo	16	12	192,00	mq.
Rc Edificio	H	rettangolo	12,5	10	125,00	mq.
Rc Edificio	I	rettangolo	17	10	170,00	mq.

Rapporto di Copertura APR 04A	1487,80 mq.
-------------------------------	-------------

Rapporto di Copertura max = 1/3 del lotto edificabile = mq. 10.845,95 / 3 = 3615,31 > 1487,80

PIANO ESECUTIVO APR 04A
VERIFICA VOLUME EDIFICABILE
VEDASI TAV. 05

Lotto	01	Superficie lotto mq.	mq.	626
		Max Volume edificabile Lotto 01	mc.	635
Lotto	02	Superficie lotto mq.	mq.	1442
		Max Volume edificabile Lotto 02	mc.	2304
Lotto	03	Superficie lotto mq.	mq.	689
		Max Volume edificabile Lotto 03	mc.	845
Lotto	04	Superficie lotto mq.	mq.	1048
		Max Volume edificabile Lotto 04	mc.	1125
Lotto	05	Superficie lotto mq.	mq.	803
		Max Volume edificabile Lotto 05	mc.	1125
Lotto	06	Superficie lotto mq.	mq.	1020
		Max Volume edificabile Lotto 06	mc.	845
Lotto	07	Superficie lotto mq.	mq.	1610
		Max Volume edificabile Lotto 07	mc.	1795

Verifica Volume Edificabile APR 04A	mc.	8674
-------------------------------------	-----	-------------

Max Volume Edificabile = 8674 mc. < mc. 8676, dato da $10.845,95 * 0,80$
--

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

STRADA DI NUOVA FORMAZIONE						
n°	Rif.	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
1 / 1	01.04.01.04 b	SCAVO DI SBANCAMENTO / FORMAZIONE DI CASSONETTO STRADALE SU TERRENO VEGETALE: Scavo a sezione aperta per la formazione di cassonetto stradale, sbancamento e splatemento, eseguito con mezzi meccanici, in terre asciutte e bagnate anche in presenza di acqua, anche se miste a pietre trovanti in roccia dura da mina e relitti di muratura fino a m³ 0,600; compreso il taglio, la rimozione di radici e ceppaie, il lievo di piante esistenti di qualsiasi natura ed entità compreso e compensato l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere in funzione, quali fognature, condutture in genere, cavi, ecc., con l'onere delle loro intercettazione e protezione, ed inoltre lo spianamento e la configurazione del fondo, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli. Compreso inoltre la protezione e segnalazione diurna e notturna della zona di scavo, computato secondo i disegni di progetto o le indicazioni della D.L.				
		1100 *0,4	mc.	460	€ 15,00	€ 6.900,00
2 / 2	01.04.01.12	Conferimento di materiali da scavo (classificati come Sotto-prodotto ai sensi del DPR 120/2017), conformi ai limiti della Tabella 1 Colonna A del D. Lgs 152/2006, destinati ai siti di riutilizzo (piano scavi).				
		1100 *0,4	mc.	460	€ 12,00	€ 5.520,00
3 / 3		Scavo a sezione ristretta, eseguito con mezzi meccanici, in terreno ordinario di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua con tirante inferiore a cm 20, eseguibile con mezzi meccanici, esclusa la roccia, gli oneri per la rimozione di manufatti di qualsiasi genere di volume fino a m³ 0,400, compreso gli oneri per gli eventuali aggettamenti, armature di sostegno previste dalle norme antinfortunistiche in situazioni singolari e localizzate compresa la livellazione dei piani di scavo, l'accatastamento lungo lo scavo, il carico su automezzo, il trasporto a discarica del materiale di risulta e il relativo onere di discarica per quello eccedente e non ritenuto idoneo al primo tombamento sopra le condotte secondo indicazioni della DD.LL. che verrà corrisposto a parte. Compreso e compensato l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere in funzione, quali fognature, condutture in genere, cavi, ecc., con l'onere delle loro intercettazione e protezione, la regolamentare segnaletica diurna e notturna.				
		1) PER TUBAZIONE ACQUE BIANCHE IN CLS prof di scorrimento 1,00 ml.	mc.	60		
		2) PER LA TUBAZIONE ACQUEDOTTO profondità di posa 1,00 ml.	mc.	70		
		3) PER LA TUBAZIONE ENEL profondità di posa 1,00 ml.	mc.	70		
		4) PER LA TUBAZIONE TELECOM profondità di posa 1,10 ml.	mc.	70		
		5) PER LA TUBAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE profondità di posa 1,10 ml.	mc.	70		
		TOTALE	mc.	340	€ 30,00	€ 10.200,00

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

4 / 4

SCAVO A SEZIONE RISTRETTA PER CADITOIE STRADALI. Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina, anche in presenza di acqua, compresa la rottura e rimozione di trovanti di volume uguale o inferiore a mc 1,50, compresa asportazione di asfalti di qualunque spessore, compreso pompaggio acque dallo scavo a idoneo recapito, compreso lo scotico del terreno, il taglio di piante e l'asportazione di radici e ceppaie, l'armatura o la puntellazione delle pareti di scavo ovvero la sagomatura delle scarpate secondo profili di stabilità, il tombamento a tergo dei manufatti del materiale di risulta ad opere completate. Il prezzo comprende il carico, lo scarico ed il trasporto dei materiali di risulta a discarica autorizzata a qualsiasi distanza dal cantiere a totale onere a carico dell'Appaltatore.

	mc.	14	€ 30,00	€ 420,00
--	-----	----	---------	-----------------

5 / 5

SCAVO A SEZIONE RISTRETTA PER PLINTI ILLUMINAZIONE STRADALE. Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina, anche in presenza di acqua, compresa la rottura e rimozione di trovanti di volume uguale o inferiore a mc 1,50, compresa asportazione di asfalti di qualunque spessore, compreso pompaggio acque dallo scavo a idoneo recapito, compreso lo scotico del terreno, il taglio di piante e l'asportazione di radici e ceppaie, l'armatura o la puntellazione delle pareti di scavo ovvero la sagomatura delle scarpate secondo profili di stabilità, il tombamento a tergo dei manufatti del materiale di risulta ad opere completate. Il prezzo comprende il carico, lo scarico ed il trasporto dei materiali di risulta a discarica autorizzata a qualsiasi distanza dal cantiere a totale onere a carico dell'Appaltatore.

	mc.	5	€ 30,00	€ 150,00
--	-----	---	---------	-----------------

6 / 6

CHIUSURA A RIEMPIMENTO SCAVI PER I SOTTO SERVIZI CON MATERIALE ACCATASTATO IN LOCO

Chiusura a riempimento degli scavi a sezione ristretta eseguiti per la posa di sottoservizi, con materiale tratto dallo scavo e accatastato se ritenuto idoneo dalla DD.LL. Compreso l'onere della vagliatura del materiale fino e privo di sassi, per una altezza e larghezza necessaria come da progetto, posto in opera anche in più strati di cm 25/30, compresa la livellazione e il costipamento necessario fino al raggiungimento della densità prevista nelle Norme Tecniche.

1) PER TUBAZIONE ACQUE BIANCHE IN CLS prof di scorrimento 1,00 ml.	mc.	20		
2) PER LA TUBAZIONE ACQUEDOTTO profondità di posa 1,00 ml.	mc.	22		
3) PER LA TUBAZIONE ENEL profondità di posa 1,00 ml.	mc.	22		
4) PER LA TUBAZIONE TELECOM profondità di posa 1,10 ml.	mc.	22		
5) PER LA TUBAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE profondità di posa 1,10 ml.	mc.	22		

TOTALE	mc.	108	€ 12,00	€ 1.296,00
---------------	-----	-----	---------	-------------------

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

7 / 7	STRATO DI SCORRIMENTO - TESSUTO NON TESSUTO				
	Formazione di strati di scorrimento a protezione della massiciata mediante la stesura a secco di tessuto non tessuto di poliestere del peso di g 300/mq, in opera con opportune zone di sormonti.				
	1100	mq.	1100	€ 8,00	€ 8.800,00
8 / 8	FORMAZIONE DI CASSONETTO STRADALE				
	Riempimenti vari eseguiti con materiale riciclato certificato, proveniente da demolizioni avente pezzatura mm 0-80: eventuale 1° riempimento-livellamento del piano di posa dei sottoservizi, successivo 2° riempimento quale cassonetto stradale. Mediante la fornitura e posa di materiale riciclato, giudicato idoneo dalla D.L., compreso l'onere della selezione del materiale secondo la granulometria richiesta, per uno spessore compresso come indicato nelle sezioni tipo di progetto, posto in opera anche in più strati di cm25/30, compresa la livellazione e la cilindratura con rullo compressore di 14 - 16 tonn o corrispondente rullo vibrante fino al raggiungimento della densità prevista nelle Norme Tecniche. E' compreso il recupero e l'accumulo del materiale di massiciata precedentemente portata e posata oltre al trasporto in discarica del terreno vegetale di risulta.				
	1100*0,50	mc.	550	€ 45,00	€ 24.750,00
9 / 9	FINITURA CON STABILIZZATO SOPRA CASSONETTO STRADALE				
	Finitura superficiale alla fondazione stradale in misto granulare stabilizzato giudicato idoneo dalla D.L., per uno spessore minimo compresso di cm 10, la lavorazione ed il costipamento dello strato con idonee macchine per ottenere la sagomatura prevista nelle sezioni tipo di progetto, compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte nelle Norme Tecniche, Pronto per la stesa della successiva sovrastruttura in asfalto. da eseguirsi dopo la posa di tutti i sottoservizi.				
	1100	mq.	1100	€ 30,00	€ 33.000,00
7 / 7	07.02.03.21				
	FORMAZIONE DI MASSICCIATA stradale con rullatura del terreno, stesa di tessuto non tessuto e di strato di ghiaia stabilizzata per garantire la portanza, con uno spessore di cm 25/40				
	1100	mq.	1100	€ 20,00	€ 22.000,00

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

6 / 6

FORMAZIONE DI MASSICCIATA STRADALE.
Fornitura e posa in opera di materiale idoneo proveniente da cava di prestito o marino di galleria o misto granulare stabilizzato per formazione di fondazione stradale, compresa stesa di stato TNT 300g/mq e compresi tutti gli oneri per la formazione di miscele correttive, carico, trasporto, scarico, sistemazione e stoccaggio provvisorio nell'ambito del cantiere, movimentazione in cantiere, stesa sotto sagoma secondo pendenze e livellette di progetto, profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate, posa a strati di cm 30, cilindratura e costipamento strato per strato con rullo di dimensioni adeguate alla vigente normativa per opere stradali e velocità di costipamento adeguata, bagnatura, eventuali ricariche, il tutto con idoneo mezzo meccanico per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte pronta per ricevere la Pavimentazione.

1100 *0,3	mc.	330	€ 55,00	€ 18.150,00
-----------	-----	-----	---------	--------------------

SOMMANO				€ 124.286,00
----------------	--	--	--	---------------------

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

CORSELLO E PARCHEGGIO PUBBLICO						
n°	Rif.	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
1 / 1	01.04.01.04 b	SCAVO DI SBANCAMENTO in terreno di qualsiasi natura, esclusa la roccia od i trovanti rocciosi od i riporti di muratura di volume superiore a mc. 0,2 anche per impianti di opere d'arte o di fabbricati, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive e comunque per una profondità non superiore ai 3 m, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo. Sono escluse le occorrenti sbadacchiature, il reinterro e l'armatura eventualmente necessaria delle pareti di scavo. Compreso trasporto, esclusi eventuali oneri di accesso agli impianti ed analisi di laboratorio: eseguito con escavatore meccanico, per superfici aperte e per altezze superiori a 20 cm compreso trasporto dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento/recupero, o a siti di riutilizzo, fino alla distanza di km 5				
		1397 *0,25	mc.	350	€ 15,00	€ 5.250,00
2 / 2	01.04.01.12	Conferimento di materiali da scavo (classificati come Sotto-prodotto ai sensi del DPR 120/2017), conformi ai limiti della Tabella 1 Colonna A del D. Lgs 152/2006, destinati ai siti di riutilizzo (piano scavi).				
		1397 *0,25	mc.	350	€ 12,00	€ 4.200,00
3 / 3	07.02.03.21	FORMAZIONE DI MASSICCIATA stradale con rullatura del terreno, stesa di tessuto non tessuto e di strato di ghiaia stabilizzata per garantire la portanza, con uno spessore di cm 25/40				
		1397	mq.	1397	€ 20,00	€ 27.940,00
4 / 4		SCAVO A SEZIONE RISTRETTA PER CADITOIE STRADALI. Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina, anche in presenza di acqua, compresa la rottura e rimozione di trovanti di volume uguale o inferiore a mc 1,50, compresa asportazione di asfalti di qualunque spessore, compreso pompaggio acque dallo scavo a idoneo recapito, compreso lo scotico del terreno, il taglio di piante e l'asportazione di radici e ceppaie, l'armatura o la puntellazione delle pareti di scavo ovvero la sagomatura delle scarpate secondo profili di stabilità, il tombamento a tergo dei manufatti del materiale di risulta ad opere completate. Il prezzo comprende il carico, lo scarico ed il trasporto dei materiali di risulta a discarica autorizzata a qualsiasi distanza dal cantiere a totale onere a carico dell'Appaltatore.				
		1397	mc.	5	€ 30,00	€ 150,00

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

5 / 5

Fornitura e posa di grigliati per pavimentazioni drenanti di calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato, tipologia "Tratto", spigoli bisellati e superficie piana, spessore nominale 100 mm, strato di finitura tipo "Doppio Strato Base", colore grigio, prodotti dalla Molinaro Manufatti S.r.l. o similare. I grigliati dovranno essere prodotti da un'azienda certificata UNI EN ISO 9001:2015 rispettando i requisiti della Norma Europea UNI EN 1339:2005 "Lastre di calcestruzzo per pavimentazione - Requisiti e metodi di prova", sia per quanto riguarda il sistema di autocontrollo in produzione, sia per le caratteristiche del prodotto finito. I grigliati dovranno avere un contenuto di riciclato (post consumer) non inferiore al 10% sul bilancio di massa totale, valore dichiarato attraverso una certificazione di prodotto mediante verifica del contenuto DI RICICLATO E/O RECUPERATO E/O SOTTOPRODOTTO secondo PRASSI UNI/PdR 88:2020 in conformità con il DM 06/08/2022 CAM edilizia 2022 rilasciata da un ente terzo.

1397	mq.	1397	€ 50,00	€ 69.850,00
------	-----	------	---------	--------------------

6 / 6 07.02.03.47a CORDOLI IN CONGLOMERATO DI CEMENTO, Posati su sottofondo in calcestruzzo questo e rinfianchi in calcestruzzo compresi nel prezzo, compreso lo scavo compreso lo scavo: sezione cm 12/15 x 25

A delimitazione della strada	ml.	122	€ 27,88	€ 3.401,36
------------------------------	-----	-----	---------	-------------------

A delimitazione della pista ciclopedonale / verde	ml.	267,88	€ 27,88	€ 7.468,49
---	-----	--------	---------	-------------------

7 / 7 07.02.03.47b CORDOLI IN CONGLOMERATO DI CEMENTO, posati su sottofondo in calcestruzzo questo e rinfianchi in calcestruzzo compresi nel prezzo, compreso lo scavo:
PER CORDOLI CURVI il prezzo precedente va maggiorato del (Percentuale del 36.36%)

A delimitazione della pista ciclopedonale / verde	ml.	32,12	€ 38,02	€ 1.221,11
---	-----	-------	---------	-------------------

SOMMANO				€ 119.480,97
----------------	--	--	--	---------------------

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

RETE ACQUE METEORICHE DI DILAVAMENTO						
n°	Rif.	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
1 / 1	01.04.10.18.c	FORMAZIONE DI FOSSA PERDENTE costituita da Tubi in cemento vibrocompressi sovrapposti, appositamente forati, compreso collegamento alle condotte di afflusso, compreso: scavo, reinterro con apposito materiale drenante, diametro cm 200 e altezza cm 300 compreso coperchio carrabile				
		4	cad.	4	€ 2.500,00	€ 10.000,00
2 / 2		Fornitura e posa di Dissabbiatore in polietilene monoblocco, completo di coperchio a vite sia per l'ispezione centrale e il prelievo di grassi e materiali flottanti, che per il prelievo di sabbie ed inerti. Dotato di tronchetto di entrata in PVC o PP diametro 125 mm., tronchetto di uscita acque depurate in PVC diametro 125 mm. con guarnizione esterna in neoprene, deflettore a T in uscita e tappo di ispezione. Utilizzato per portate di (...) l./sec., prodotto con materiale riciclabile. Da utilizzare come bacino di dissabbiatura di reflui contenenti materiale sedimentabile.				
		4	cad.	4	€ 900,00	€ 3.600,00
3 / 3	07.03.03.42	POZZETTO PER CADITOIE sifonato carreggiabile in getto di calcestruzzo a 250 kg/m3 di cemento, interamente liscio in cemento, misure interne 0,45x0,45x1,00 m, COMPRESO scavo e reinterro e collegamento alle tubazioni di afflusso e deflusso				
		20	cad.	20	€ 180,00	€ 3.600,00
4 / 4	07.03.03.35 c	Fornitura e posa in opera di CADITOIE STRADALI: in ghisa sferoidale a norma UNI EN 124-2.2015, classe 1 D400 (carico di rottura 40t), carrabili, per traffico normale/intenso				
		20	cad.	20	€ 170,00	€ 3.400,00
5 / 5	07.03.03.24.c	Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC serie pesante Termoressistente, compreso sigillatura, massetto continuo, rinfilo e cappa superiore spessore cm 8/12 in calcestruzzo a Kg 200 di cemento R 325, compreso pezzi speciali, scavo e reinterro di completamento; serie super, tipo 302 (colore arancio): diametro esterno mm 250 - spessore mm 3,0. COLLEGAMENTO ORTOGONALE CADITOIE CON INNESTO SPECIALE A SELLA per collegamento caditoie alla linea principale di Deflusso				
		50	ml.	20	€ 55,00	€ 1.100,00
SOMMANO						€ 21.700,00

ALLACCIO ALLA PUBBLICA FOGNATURA ESISTENTE

n°	Rif.	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
1 / 1	01.04.10.18.c	Esecuzione degli allacciamenti della nuova rete fognaria alla rete pubblica esistente su Solferino, realizzato mediante fornitura e posa in opera di tubazioni ritenute idonee dalla D.L. nel tipo e nel diametro, dotate di sistema di giunzione con giunto a bicchiere e guarnizioni in gomma. Si intendono inoltre compresi e compensati nel prezzo i seguenti oneri:- il taglio con idonee apparecchiature del manto e della massicciata stradale;- lo scavo meccanico e/o manuale in terreno di qualsiasi natura e consistenza a qualsiasi profondità;- la sistemazione del piano di posa;- il collegamento provvisorio con la rete funzionante anche a mezzo di pompe fino al completamento dell'allacciamento;- gli oneri d'innesto alla cameretta od ai pezzi speciali già predisposti;- la ricerca, l'ubicazione e la salvaguardia dei sottoservizi esistenti da attraversare; l'onere per il loro attraversamento;- il trasporto alle discariche del materiale di risulta;- le opere provvisorie necessarie a garantire la continuità del traffico, ivi comprese le procedure tese ad ottenere le necessarie autorizzazioni e/o concessioni, la guardiana e la segnaletica provvisoria prevista dal vigente Codice della Strada;- il rinterro dello scavo con materiale vagliato ed il successivo costipamento del terreno;- il rifacimento del manto stradale realizzato in conformità al tipo di strada interessata ed eventualmente rispondente a norme o prescrizioni impartite dall'Ente competente;- la fornitura di tutti i materiali e pezzi speciali necessari a dare l'opera completa e funzionante compresa anche la sabbia od il calcestruzzo per il piano di posa od il rivestimento:				
		con tubi in PVC rigido del diam. esterno di mm 250	cad.	4	€ 2.500,00	€ 10.000,00
2 / 2		COLLETTORE RETE FOGNARIA CON TUBAZIONE PVC RIVESTITE IN SABBIA				

Pubblica Fognatura

Fornitura e posa in opera di tubi e raccordi in polietilene alto modulo PP-HM diam 250 mm con pendenza adeguata, posato su letto di sabbia dello spessore di 10 cm e rivestito con getto di cls e rete diam. 6 mm per uno spessore di 15 cm per fognature e scarichi industriali interrati non a pressione, secondo quanto previsto dalle normative UNI EN 1401 realizzato per estrusione mediante utilizzo di materie prime di prima qualità. I tubi dovranno essere uniformi colorati attraverso il loro intero spessore, il colore di riferimento dovrà essere il mattone RAL 8023. I tubi dovranno riportare sulla superficie esterna il nome o il marchio commerciale del produttore in diam esterno nominale lo spessore minimo di parete o SDR la rigidità anulare minima richiesta SN, il numero della norma di prodotto, il marchio di conformità e la data e il turno di produzione:

La connessione tra i tubi si realizza tramite un sistema di giunzione integrato del tipo a bicchiere ad anello operante in sovrappressione e depressione, garantito da una guarnizione reinserita a caldo durante la fase di formazione del bicchiere e composta da un elemento di tenuta in elastomero EPDM rispondenti alle norme UNI EN 681-1 accoppiato mediante costampaggio ad anello di rinforzo in polipropilene fibrorinforzato. Tutte le guarnizioni dovranno essere state precedentemente testate in laboratorio e poter permettere una deviazione angolare pari a 3°. La tubazione dovrà essere posta in opera in letto di sabbia o ghiaietto, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro dello spessore del tubo, con rinfilo e ricoprimento con calcestruzzo armato con rete di analogo spessore compresa nell'offerta. Alla consegna di ogni specifica partita di materiale dovranno essere allegate:

dichiarazione di conformità rilasciata dal costruttore per quella specifica partita;-copia dei certificati e delle registrazioni dei singoli test, relativi alle materie prime impiegate ed ai tubi oggetto della fornitura che ne attestino la rispondenza alle prescrizioni sopra esposte. Compresi pezzi speciali quali curve, deviazioni, tappi ecc. e posati interrati. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il posizionamento con il corretto allineamento e con la pendenza secondo le livellette di progetto, i giunti tecnici; sia interrati che all'interno di pozzetti o camerette di ispezione, il taglio, lo sfido, la fornitura e posa del massetto di rivestimento anche all'interno di pozzetti o camerette di ispezione e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso la livellazione del piano di posa della condotta, trasporto delle tubazioni e deposito a lato dello scavo, il calo sul fondo dello scavo. In opera compreso lo scavo per gli allacci ai lotti, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta e il relativo tombamento, opere tutte pagate a parte.

		Pubblica Fognatura			
3 / 3		30	ml.	30	€ 110,00 € 3.300,00
		POZZETTO STRADALE DI ISPEZIONE-RACCORDO PER FOGNATURA			
		Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione della rete principale che dovranno essere formati da elementi prefabbricati circolari in cls del diametro minimo di ml 1,00 (TIPO PASSAVANT), montati uno sull'altro e perfettamente sigillati nelle giunture tramite una idonea guarnizione a tenuta. dovranno avere il fondo presagomato con canaletta interna con angolazioni e pendenze idonee, con guarnizioni preinserite dedicate al tipo di tubo utilizzato in entrata e uscita dal pozzetto stesso e pretrattati con vernice epossidica impermeabilizzante e anticorrosivo. la parte terminale del pozzetto sarà formata da un corpo troncoconico avente un passo d'uomo con diametro minimo di cm. 60. i pozzetti di linea saranno posizionati obbligatoriamente non oltre 50 ml. di tratta, ad ogni deviazione di rete fognaria stessa, e in corrispondenza degli allacciamenti ai lotti privati; dovranno avere caratteristiche di ermeticità, ed essere completati con chiusino in ghisa lamellare perlitica classe D400 circolare con telaio a sagoma squadrata (passo d'uomo 600 mm con scritta FOGNATURA) Tutti i componenti del dispositivo devono riportare le seguenti marcature realizzate per fusione: norma di riferimento (UNI-EN 124 o EN 124), classe di appartenenza, nome o logo del produttore luogo di fabbricazione marchio di qualità prodotto, rilasciato da organismo di certificazione indipendente.			
		2	cad.	2	€ 900,00 € 1.800,00
4 / 4	07.03.03.35 c	Fornitura e posa in opera di CADITOIE STRADALI: in ghisa sferoidale a norma UNI EN 124-2.2015, classe 1 D400 (carico di rottura 40t), carrabili, per traffico normale/intenso			
		2	cad.	2	€ 170,00 € 340,00
SOMMANO					€ 15.440,00

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

SEGNALETICA						
n°	Rif.	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
1 / 1	07.02.03.14.a	Realizzazione in opera di SEGNALETICA ORIZZONTALE COMPLETA, escluso eventuale pilotaggio del traffico, con vernice spartitraffico rifrangente, per realizzare l'opera compiuta con: linee da cm 12 di larghezza continua o intermittente, misurate compresi i vuoti a intervalli regolari LINEE PARCHEGGIO E STRADA				
		Strada	ml.	136	€ 1,20	€ 163,20
		Corello / Parcheggi pubblici	ml.	272,7	€ 1,20	€ 327,24
		4	cad.	4	€ 2.500,00	€ 10.000,00
2 / 2	07.02.03.14.c	Realizzazione in opera di SEGNALETICA ORIZZONTALE COMPLETA, escluso eventuale pilotaggio del traffico, con vernice spartitraffico rifrangente, per realizzare l'opera compiuta con: stop, con frecce calcolate nel minimo rettangolo in cui sono iscritte, attraversamento pedonale e zebrato, calcolati vuoto per pieno, e arresto calcolato a misura effettiva				
		PARCHEGGI DISABILI (n. 4)	mq.	76,8	€ 6,50	€ 499,20
		LINEA STOP	mq.	5,25	€ 6,50	€ 34,13
		ZEBRATURA ACC.PEDONALE	mq.	136,8	€ 6,50	€ 889,20
3 / 3	07.02.03.13 d	Fornitura e posa in opera di SEGNALETICA VERTICALE COMPLETA, mediante infissione di palo in ferro zincato, diametro 48-60 mm e altezza 3 m, compresi plinto di calcestruzzo appositamente realizzato, scavo, sfrido, allontanamento materiali di risulta, cartellone in alluminio di classe 2 e morsetteria per realizzare l'opera compiuta con: cartello quadrato, lato 60 cm.				
		PALO SEGNALAZ. DISABILI	n.	4	€ 200,00	€ 800,00
		PALO SEGNALAZ. PARCHEGGIO	n.	4	€ 200,00	€ 800,00
		PALO SEGNALAZ. STOP	n.	1	€ 200,00	€ 200,00
SOMMANO						€ 13.712,97

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

ESTENSIONE DELLA RETE IDRICA

PREZZIARIO ALFA - Realizzazione di lavori di allacciamento acquedotto e fognatura, rilascio pareri e collaudi funzionali, costi per interventi in caso di morosità, verifiche metriche contatori, costi amministrativi.

In vigore dal 1° gennaio 2026.

Approvato dall'Ufficio d'Ambito 11 Varese

n°	Rif.	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
1 / 1	ER Acq.10	Realizzazione estensione rete acquedotto Pead. DE110/DE125 mm su sterrato	ml.	136	€ 160,00	€ 21.760,00
SOMMANO						€ 21.760,00

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

PISTA CICLO – PEDONALE						
n°	Rif.	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
1 / 1	01.04.01.04 b	SCAVO DI SBANCAMENTO in terreno di qualsiasi natura, esclusa la roccia od i trovanti rocciosi od i riporti di muratura di volume superiore a m3 0,2 anche per impianti di opere d'arte o di fabbricati, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive e comunque per una profondità non superiore ai 3 m, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo. Sono escluse le occorrenti sbadacchiature, il reinterro e l'armatura eventualmente necessaria delle pareti di scavo. Compreso trasporto, esclusi eventuali oneri di accesso agli impianti ed analisi di laboratorio: eseguito con escavatore meccanico, per superfici aperte e per altezze superiori a 20 cm compreso trasporto dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento/recupero, o a siti di riutilizzo, fino alla distanza di km 5				
		157 *0,25	mc.	39,25	€ 15,00	€ 588,75
2 / 2	01.04.01.12	Conferimento di materiali da scavo (classificati come Sotto-prodotto ai sensi del DPR 120/2017), conformi ai limiti della Tabella 1 Colonna A del D. Lgs 152/2006, destinati ai siti di riutilizzo (piano scavi).				
		157 *0,25	mc.	39,25	€ 12,00	€ 471,00
3 / 3	07.02.03.21	FORMAZIONE DI MASSICCIAIA stradale con rullatura del terreno, la stesa del tessuto non tessuto e dello strato di ghiaia stabilizzata per garantire la portanza, con uno spessore di cm 25/40				
		157	mq.	157	€ 20,00	€ 3.140,00
4 / 4		Fornitura e posa in opera di una pavimentazione architettonica (tipo FLOORTECH PRERIT di AZICHEM srl), eseguita mediante l'impiego di un calcestruzzo ad elevata durabilità.				
		Realizzazione di pavimentazione in calcestruzzo architettonico ad effetto lavato a 300 kg di cemento 32,5 R, dello spessore di 10 cm e NP07 resistenza caratteristica 250 kg/cmq con getto eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta previa miscelazione in centrale di betonaggio di coadiuvante multifunzionale comprendente pigmenti colorati o non, fibre fibrillate in prolipropilene vergine 100% ed opportuni additivi predosati per conferire al calcestruzzo caratteristiche sia architettoniche che di durabilità. il dosaggio del composto sarà di 25 kg/mc. Alla fine del getto previa stagionatura e lisciatura a mano, si procederà alla spruzzatura del disattivante di superficie (con resa di circa 4-4 mq/lt), che ritardando la presa superficiale del cls permetterà dopo 24 ore, in funzione della temperatura e della classe di cemento utilizzata, di portare a vista gli inerti mediante un idrolavaggio a pressione. Eventuali inserti in pietra o altra natura saranno protetti con prodotto idoneo al fine di evitare l'insudiciamento (resa circa 3-5 mq/lt). Compresa la casseratura e il taglio in lastre da 9 a 16 mq				
			mq.	157	€ 98,06	€ 15.395,42
SOMMANO						€ 19.595,17

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

FASCIA A VERDE						
n°	Rif.	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
1 / 1	01.04.01.04 b	SCAVO DI SBANCAMENTO in terreno di qualsiasi natura, esclusa la roccia od i trovanti rocciosi od i riporti di muratura di volume superiore a m3 0,2 anche per impianti di opere d'arte o di fabbricati, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive e comunque per una profondità non superiore ai 3 m, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo. Sono escluse le occorrenti sbadacchiature, il reinterro e l'armatura eventualmente necessaria delle pareti di scavo. Compreso trasporto, esclusi eventuali oneri di accesso agli impianti ed analisi di laboratorio: eseguito con escavatore meccanico, per superfici aperte e per altezze superiori a 20 cm compreso trasporto dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento/recupero, o a siti di riutilizzo, fino alla distanza di km 5				
		560 *0,25	mc.	140	€ 15,00	€ 2.100,00
2 / 2	01.04.01.12	Conferimento di materiali da scavo (classificati come Sotto-prodotto ai sensi del DPR 120/2017), conformi ai limiti della Tabella 1 Colonna A del D. Lgs 152/2006, destinati ai siti di riutilizzo (piano scavi).				
		560 *0,25	mc.	140	€ 12,00	€ 1.680,00
3 / 3	07.02.03.21	Formazione di suolo compatto e permeabile				
		560	mq.	560	€ 18,00	€ 10.080,00
4 / 4		Formazione di strato di terreno vegetale a ricoprimento del rilevato stradale di spessore minimo 20 cm. mediante l'utilizzo di materiale di scavo accatastato in cantiere. Compreso e compensato nel prezzo carico, movimentazione e scarico del materiale a piè d'opera, la messa a dimora del terreno con mezzi meccanici, la preparazione e la semina del miscuglio erboso e tutto quanto necessario a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.				
		560	mq.	560	€ 10,40	€ 5.824,00
5 / 5	TOS21_09.e	Formazione di prato con interrimento di torba bionda (0,015 mc/mq) e sabbia silicea (8,5 kg/mq), compreso la rastrellatura, la semina manuale, il rinterro del seme (miscuglio per prati ornamentali 40 g/mq) e la rullatura e il trasporto ad impianto di smaltimento				
		560	mq.	560	€ 3,81	€ 2.133,60
6 / 6	F.002.023	Fornitura e messa a dimora di CESPUGLI SEMPREVERDI DI ALTEZZA DI METRI 1,00/1,20, quali viburnumtinus, laurus nobilis, pittosporum, laurus cerasus, ligustrum in varietà, oleandri, ecc. Compresa fornitura, piantagione e ogni altra necessaria fornitura, lo scavo della buca, l'innaffiamento, la concimazione, la garanzia di attecchimento ed ogni altro onere.				
		20	n.	20	€ 35,00	€ 700,00
SOMMANO						€ 22.517,60

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

PUBBLICA ILLUMINAZIONE						
n°	Rif.	Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
1 / 1		Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato dotato di marcatura CE in calcestruzzo armato e vibrato per palo illuminazione di dimensioni 115x70x100, con predisposizione per alloggiamento di palo con sbraccio fino a 2,5 m, can altezza del palo fino a 8 metri e testa palo con bulbo proiettore (Base palo in acciaio spessore 4 mm). Plinto di fondazione prefabbricato con pozzetto di derivazione incorporato, con foro circolare diam. 280 mm. circa per inserimento del palo e tubazione di passaggio tra il foro palo e il pozzetto di derivazione incorporato di diametro minimo 63 o 80mm., tubazione di passaggio tra il pozzetto e la base del palo per la messa a terra, pozzetto di derivazione incorporato di dimensione interne 40x40cm. Compreso e compensato il sottofondo con magrone in calcestruzzo Rck30 spessore 10 cm, il rinfiato laterale con sabbia ben costipata, il costipamento ed il ripristino al finito. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il corretto allineamento secondo le livellette di progetto, la fornitura e posa del sottofondo e dei fianchi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
		n. 5	n.	5	€ 529,21	€ 2.646,05
2 / 2	15.08.026*.007	Palo conico diritto in acciaio zincato. Palo conico diritto in acciaio zincato avente sezione terminale con diametro pari a mm 60 e sezione di base con diametro opportuno, da incassare nel basamento in calcestruzzo, questo escluso, per una profondità minima pari ad H1, spessore minimo dell'ordine di mm 3, fornito e posto in opera. Sono compresi i fori per il passaggio dei cavi, l'asola per la scatola di giunzione e l'orecchietta per l'eventuale collegamento a terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita Per altezza f.t. M 6				
		n. 5+9	n.	14	€ 547,85	€ 7.669,90
3 / 3	15.08.042*.005	Armatura a LED per illuminazione stradale, applicabile su testa palo con corpo e copertura in alluminio pressofuso. Armatura stradale applicabile su testa palo Ø 60mm, in classe II Cut-off, realizzata con corpo in alluminio pressofuso; vetro trasparente temprato per resistere agli urti e agli shock termici. Grado di protezione IP66,doppio isolamento, fire resistant 650°; armatura conforme alle norme per la riduzione dell'inquinamento luminoso e conforme alla vigente normativa italiana ed europea relativa alle prestazioni fotometriche degli apparecchi per illuminazione stradale. Sono compresi tutti gli accessori necessari per dare l'opera finita. Corpo illuminante equipaggiato con 72 LED - 80W				
		n. 5+9	n.	14	€ 2.069,50	€ 28.973,00

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

4 / 4	18.09.010*	Fornitura e posa di chiusino di ispezione stradale, in ghisa sferoidale, con resistenza a rottura maggiore di 40 t ed altre caratteristiche secondo norme vigenti Classe D 400, con passo d'uomo, rivestito con vernice bituminosa e costituito da: telaio di altezza non inferiore a 100 mm, con fori ed asole di fissaggio e munito di guarnizione di tenuta antibasculamento e funzione autocentrante per il coperchio, in elastomero ad alta resistenza alloggiata su apposita sede; - coperchio circolare con sistema di apertura su rotula di appoggio munito di bloccaggio di sicurezza a 90° che ne eviti la chiusura accidentale; - disegno antisdrucchiolo sulla superficie superiore. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. n. 14 x 43 kg.	kg.	602	€ 4,30	€ 2.588,60
5 / 5		Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IMQ, resistenza allo schiacciamento 450 N con deformazione del diametro non superiore al 5%, conforme alla normativa vigente, posato in opera su scavo predisposto con filo superiore del tubo posto ad una profondità non inferiore a cm 50 dal piano stradale. Sono compresi: i manicotti di giunzione; il fissaggio con malta cementizia ai pozzetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm. 90 Tratto di nuova realizzazione	ml.	310	€ 4,82	€ 1.494,20
<u>SOMMANO</u>						€ 43.371,75

COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

		TOTALE
n°	Descrizione	
1	STRADA DI NUOVA FORMAZIONE	€ 124.286,00
2	CORSELLO E PARCHEGGIO PUBBLICO	€ 119.480,97
3	RETE ACQUE METEORICHE DI DILAVAMENTO	€ 21.700,00
4	ALLACCIO ALLA PUBBLICA FOGNATURA ESISTENTE	€ 15.440,00
5	SEGNALETICA	€ 13.712,97
6	ESTENSIONE DELLA RETE IDRICA	€ 21.760,00
7	PISTA CICLO – PEDONALE	€ 19.595,17
8	FASCIA A VERDE	€ 22.517,60
9	PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 43.371,75
TOTALE		€ 401.864,45

RELAZIONE ECONOMICA

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

(8.676,76 mc. x €/mc. 3,37) = € 29.240,68

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

(8.676,76 mc. x €/mc. 4,77) = € 41.388,14

TOTALE = € 70.628,82

OPERE DI URBANIZZAZIONE = € 401.864,05

Il valore delle Opere di Urbanizzazione è pari a circa 5,7 volte l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

L'incidenza al mq. delle opere di urbanizzazione è pari a € 37, se rapportata all'intera superficie del Piano Esecutivo; € 47, se rapportata alla superficie dei lotti edificabili; € 171 se rapportata alla superficie a standard ceduta dai lottizzanti all'Amministrazione Comunale.